

Số: /TTr-BQLDA

Long An, ngày tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Trường THCS&THPT Long Cang

Kính gửi: Sở Xây dựng Long An.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ về Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính về Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 44/2023/TT-BTC ngày 29/6/2023 của Bộ Tài chính về Quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ người dân và doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An về việc ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền, trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư Chương trình Hỗ trợ cơ sở vật chất cho các trường phục vụ đổi mới giáo dục phổ thông kết hợp xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Công văn số 8465/UBND-VHXH ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung đầu tư 03 dự án thuộc Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 309/CV-TTHCS.THPT ngày 30/10/2023 của Trường THCS&THPT Long Cang về việc đề xuất quy mô đầu tư dự án Trường THCS&THPT Long Cang;

Căn cứ Công văn số 4073/SGDDĐT-HCQT ngày 01/11/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc ý kiến đề xuất quy mô đầu tư Trường THCS&THPT Long Cang;

Căn cứ Thông báo nội dung cuộc họp số 2188/TB-BQLDA ngày 04/10/2023 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc thống nhất phương án thiết kế dự án Trường THCS&THPT Long Cang;

Căn cứ Báo cáo kết quả khảo sát địa hình do Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng – Bộ Quốc phòng lập ngày 20/10/2023;

Căn cứ Báo cáo kết quả khảo sát địa chất do Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng – Bộ Quốc phòng lập ngày 26/10/2023;

Căn cứ Nhiệm vụ lập BCKTKT do Công ty TNHH MTV TVTK Kiến trúc Long An lập đã được Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp xác nhận;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường THCS&THPT Long Cang do Công ty TNHH MTV TVTK Kiến trúc Long An lập ngày 30/10/2023;

Căn cứ Kết quả thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường THCS&THPT Long Cang số 0311/BC-SIR ngày 03/11/2023 của Công ty TNHH Giải pháp Xây dựng S.I.R.

Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh trình Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường THCS&THPT Long Cang với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Trường THCS&THPT Long Cang.
2. Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng, nhóm C.
3. Loại và cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình dân dụng, cấp III.
4. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh.
5. Chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:
 - Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Long An.
 - Địa chỉ: Số 30-32 Quốc lộ 1, Phường 2, TP.Tân An, tỉnh Long An.
 - Điện thoại: 0272.3826105.
6. Địa điểm xây dựng: Xã Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
7. Giá trị tổng mức đầu tư: **5.837.000.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm ba mươi

bảy triệu đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	4.908.384.388	đồng
Chi phí quản lý dự án:	156.613.820	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	510.692.295	đồng
Chi phí khác:	125.383.292	đồng
Dự phòng phí:	135.926.205	đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

9. Thời gian thực hiện:

- Được duyệt: năm 2025 (*Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh*)

- Đề xuất: Năm 2024.

* Lý do: Theo Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh, dự án sẽ được bố trí vốn để thực hiện năm 2025, tuy nhiên ngày 18/9/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 8465/UBND-VHXH thống nhất chủ trương trong giai đoạn 2021-2025 không thực hiện công trình Trường THPT Tân Trụ, chuyển sang giai đoạn 2026-2030 thực hiện. Do đó Ban BQLDA kiến nghị điều chỉnh vốn của công trình Trường THPT Tân Trụ (*không thực hiện, dự kiến bố trí vốn năm 2024*) sang công trình Trường THCS&THPT Long Cang để thực hiện năm 2024.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- TCVN 2737:2023. Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018. Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987. Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513:1988. Cấp thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- QCVN 12:2014/BXD. Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- TCVN 9207:2012. Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012. Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Và các tiêu chuẩn nhà nước, tiêu chuẩn ngành khác có liên quan.

11. Nhà thầu lập BCKTKT, thẩm tra BCKTKT:

- Nhà thầu lập BCKTKT: Công ty TNHH MTV TVTK Kiến trúc Long An.
- Nhà thầu thẩm tra BCKTKT: Công ty TNHH Giải pháp Xây dựng S.I.R.

12. Hiện trạng, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

- Phương án bố cục không gian kiến trúc tổng mặt bằng: Tổng thể công trình gồm các hạng mục sau:

- Dãy phòng học và khu hành chính hiện trạng.

- Khu vệ sinh, kho, sân đường hiện trạng.
- Hàng rào hiện trạng.
- Khối 4 phòng chức năng xây mới.

Khối 04 phòng chức năng xây mới (quy mô 1 trệt + 1 lầu) được bố kết nối liên hoàn giữa với dãy hình chính hiện trạng và dãy lớp học hiện trạng tạo kết nối giao thông tiếp cận thuận lợi.

- **Quy mô đầu tư:** Xây mới 04 phòng chức năng (01 phòng tin học, 02 phòng Ngoại ngữ, 01 phòng công nghệ): quy mô 1 trệt + 1 lầu. Tổng diện tích sàn xây dựng: 677,92 m².

Trong đó:

+ Tầng trệt: (diện tích: 335,61 m²) gồm:

- 01 phòng ngoại ngữ 1 : 95,76 m²
 - 01 phòng ngoại ngữ 2 : 95,76m²
 - Cầu thang : 34,2 m²
 - Sảnh đón + Tam cấp + Hành lang : 92,79 m²
 - Diện tích còn lại là diện tích tường cột, hộp gen....

+ Tầng lầu: (diện tích: 342,31 m²) gồm:

- 01 phòng tin học : 95,76 m²
- 01 phòng ngoại ngữ : 95,76 m²
- Cầu thang : 34,2 m²
- Diện tích còn lại là diện tích tường cột, hộp gen....
- Mật độ xây dựng công trình: 18,32%

- **Giải pháp xây dựng:**

+ **Giải pháp kiến trúc:**

- Chiều cao nền nhà : cốt ±0.000 (- 0,850m tương đương cao độ + 1,86 so với cốt sân đường bản vẽ hiện trạng).
- Chiều cao sàn lầu 1: + 3,6m so với nền.
- Chiều cao đáy sê nô lầu 1: +3,6m so với lầu 1.
- Chiều cao mái: +3,47 so với đáy sê nô
- Móng cọc BTCT.
- Khung cột, đà bằng BTCT.
- Nền lót gạch granite 400 x 400 nhám.
- Trần prima dày 4,5 ly khung nhôm nổi.
- Mái lợp ngói.
- Xà gỗ, cầu phong, li tô bằng thép.
- Bậc cấp tô đá mài.
- Nền, sàn lát gạch Granite 400x400 nhám chống trượt.
- Vữa lót # 75 dày 20.
- Bê tông đá 10x200 dày 100.
- Tường xây gạch, trát vữa xi măng mác 75 dày 15, sơn nước hoàn thiện.
- Khung kèo BTCT, trần prima, khung nhôm, sơn nước hoàn thiện.

- Cửa khung nhôm, kính mờ.
- Hệ thống điện, cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh hoàn chỉnh.

+ Kết cấu chính:

- Móng cọc bê tông, bê tông cọc đá 10x20, M250 tiết diện cọc (250x250).
- Bê tông đài cọc đá (10x20), M250.
- Đà kiềng, cột, đà sàn, đà lanh tô, sàn mái bê tông đá 10x20, M250.
- $R_s = 225\text{mpa}$ và $R_s = 280\text{mpa}$
- Xi măng, cát, đá dăm theo TCVN.

+ Giải pháp phòng chống cháy nổ: Trang bị bình chữa cháy cầm tay để nơi dễ nhìn thấy và các bảng tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy theo quy định.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO:

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư Chương trình Hỗ trợ cơ sở vật chất cho các trường phục vụ đổi mới giáo dục phổ thông kết hợp xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2021 – 2025;

- Công văn số 8465/UBND-VHXH ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung đầu tư 03 dự án thuộc Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh;

- Công văn số 309/CV-TTHCS.THPT ngày 30/10/2023 của Trường THCS&THPT Long Cang về việc đề xuất quy mô đầu tư dự án Trường THCS&THPT Long Cang;

- Công văn số 4073/SGDĐT-HCQT ngày 01/11/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc ý kiến đề xuất quy mô đầu tư Trường THCS&THPT Long Cang;

- Thông báo nội dung cuộc họp số 2188/TB-BQLDA ngày 04/10/2023 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc thống nhất phương án thiết kế dự án Trường THCS&THPT Long Cang;

- Báo cáo kết quả khảo sát địa hình do Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng – Bộ Quốc phòng lập ngày 20/10/2023;

- Báo cáo kết quả khảo sát địa chất do Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng – Bộ Quốc phòng lập ngày 26/10/2023;

- Nhiệm vụ lập BCKTKT do Công ty TNHH MTV TVTK Kiến trúc Long An lập đã được Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp xác nhận;

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường THCS&THPT Long Cang do Công ty TNHH MTV TVTK Kiến trúc Long An lập ngày 30/10/2023;

- Kết quả thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường THCS&THPT Long Cang số 0311/BC-SIR ngày 03/11/2023 của Công ty TNHH Giải pháp Xây dựng S.I.R.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Báo cáo kết quả khảo sát địa hình, địa chất: 01 bộ
- Nhiệm vụ thiết kế: 01 bộ.
- Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật, kết cấu: 02 bộ.
- Bản vẽ thiết kế thi công: 02 bộ.
- Dự toán thiết kế: 02 bộ.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

3.1. Nhà thầu lập BCKTKT: Công ty TNHH MTV TVTK Kiến trúc Long An.

- Mã số chứng chỉ năng lực: LOA-00007280.
- Mã số chứng chỉ hành nghề:
 - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: Huỳnh Phúc Long: LOA-00067352
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu, lập dự toán: Phạm Văn Hải: LOA-00044040
 - + Chủ trì thiết kế điện: Bùi Lê Duy: LOA-00003783.
 - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Trang Sĩ Hoàng Kiệt: LOA-00092710.

3.2. Nhà thầu thẩm tra BCKTKT: Công ty TNHH Giải pháp Xây dựng S.I.R

- Mã số chứng chỉ năng lực: HCM-00043376.
- Mã số chứng chỉ hành nghề:
 - + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Đỗ Như Mai Khanh: HCM-00061874
 - + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Lê Quang Đạo: BXD-00056444
 - + Chủ trì thẩm tra điện: Trần Lễ Ngôn: HCM-00056446.
 - + Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Nguyễn Thị Tú Anh: BXD-00106786.
 - + Chủ trì thẩm tra dự toán: Phan Văn Chung: BXD-00141288

Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trình Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường THCS&THPT Long Cang với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Ban;
- Sở GDĐT (nắm biết);
- Phòng ĐHDA1 (nắm biết);
- Lưu: VT, KHTĐ/Nương.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Phương