

Số: /KH-UBND

Long An, ngày tháng năm 2024

**KẾ HOẠCH**  
**Tổ chức triển khai các Nghị định hướng dẫn**  
**thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

UBND tỉnh Long An ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Tổ chức thi hành Nghị định bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.
- Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Nghị định.
- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành và địa phương trong việc thi hành Nghị định.

## 2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của UBND tỉnh; sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành.

- Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành.

## II. NỘI DUNG

### 1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, tập huấn

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội nghị triển khai các Nghị định (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024) đến lãnh đạo các cấp, các ngành trên địa bàn tỉnh (UBND tỉnh chủ trì hội nghị, mời Báo cáo viên Bộ Tài nguyên và Môi trường triển khai).

*Thời gian thực hiện: trong năm 2024.*

b) Các Sở, ngành tỉnh, UBND cấp huyện, UBND cấp xã chủ động xây dựng kế hoạch triển khai công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai sâu rộng đến mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức, viên chức thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai; đồng thời, đẩy mạnh thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền trên Cổng/Trang thông tin điện tử của các sở, ngành tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố.

*Thời gian thực hiện: năm 2024 và các năm tiếp theo.*

c) Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo các cơ quan báo chí, đài phát thanh, truyền hình có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến nội dung các Nghị định nêu trên bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân.

Báo Long An, Đài Phát thanh và Truyền hình Long An có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến nội dung các Nghị định trên các phương tiện thông tin đại chúng; mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung mới, quan trọng của các Nghị định trên.

*Thời gian thực hiện: năm 2024 và các năm tiếp theo.*

d) Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Long An và các tổ chức thành viên như Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Tổng Liên đoàn Lao động, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh và các tổ chức thành viên khác xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai đến các hội viên.

*Thời gian thực hiện: năm 2024 và các năm tiếp theo.*

## **2. Rà soát, xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật có liên quan thi hành Luật Đất đai**

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan tổ chức nghiên cứu, rà soát, sửa đổi, bổ sung, thay thế các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, HĐND tỉnh đảm bảo đúng quy định và phù hợp với thực tế của địa phương (*đính kèm Phụ lục Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh, UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được Chính phủ giao*).

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm và chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này và các nhiệm vụ khác thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các sở, ngành tỉnh, UBND cấp huyện triển khai các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch này theo đúng tiến độ.

3. Sở Tài chính rà soát, bố trí kinh phí cho việc triển khai thi hành và thực hiện các nhiệm vụ trong Kế hoạch này đảm bảo theo đúng quy định.

4. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND cấp huyện kịp thời phản ánh về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, hướng dẫn giải quyết hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh (b/c);
- TT.UBMTTQVN và các Đoàn thể tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Báo Long An, Đài PTTH Long An;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Phòng: KTTC, THKSTTHC, VHXXH;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Nguyên.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Lâm**